



## Promesse de vente et site pollué : comment négocier ?

**Date :** Jeudi 8 juin 2023 - 9h30 à 12h (heure métropolitaine)

**Durée :** 2,5 heures

**Lieu :** Visioconférence (application Zoom)

**Accessibilité :** formation accessible aux personnes en situation de handicap. Pour tout renseignement, merci de contacter le référent handicap au 01 45 49 48 49 ou par mail à l'adresse [formation@seban-avocat.fr](mailto:formation@seban-avocat.fr).

**Tarif :** 375 € H.T. par participant

**Informations et inscriptions :** [formation@seban-avocat.fr](mailto:formation@seban-avocat.fr) et au 01 45 49 48 49.

**Délai d'accès :** Inscription ouverte jusqu'à deux jours ouvrés avant la formation

### PROGRAMME

En partant d'une promesse de vente type, les avocats présenteront les différents enjeux en matière environnementale : obligations générales et spéciales d'information, obligation de délivrance conforme et garantie des vices cachés, négociations relatives à la prise en charge de la pollution à l'aune des règles qui s'imposent en matière d'ICPE et/ou d'évacuation des déchets ainsi que des jurisprudences récentes rendues dans ce domaine.

### OBJECTIFS

- Connaître les grands principes de la réglementation environnementale applicable à un site pollué
- Connaître les obligations du vendeur lors de la vente d'un site pollué (information, délivrance conforme, garantie des vices cachés)
- Connaître les précautions à prendre lors de la rédaction de l'acte de vente

### PUBLIC CONCERNE

Services, personnels et agents des personnes publiques et parapubliques.

### PREREQUIS

Aucun

### INTERVENANTS



**Claire-Marie Dubois-Spaenlé**

Avocate associée de SEBAN & ASSOCIES



**Clémence du Rostu**

Avocate directrice de SEBAN & ASSOCIES



**Julie Cazou**

Avocate de SEBAN & ASSOCIES



**Marc Langlade**

Avocat de SEBAN & ASSOCIES

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES ET TECHNIQUES

- Exposé de l'état du droit et des évolutions récentes
- Approche pratique en lien avec l'expérience des dossiers traités par l'avocat
- Questions / réponses avec les participants
- Discussion autour des retours d'expérience
- Support pédagogique transmis à l'issue de la formation

## DISPOSITIF DE SUIVI DE L'EXECUTION DE L'EVALUATION DES RESULTATS DE LA FORMATION

- QCM
- Questionnaire de satisfaction à chaud
- Feuille d'émargement
- Certificat de réalisation
- Espace extranet individualisé