

# LE COMMERCE ÉPHÉMÈRE : UNE RÉPONSE POSSIBLE À LA VACANCE DES LOCAUX COMMERCIAUX

## MAIS AVEC QUEL ENCADREMENT JURIDIQUE ?

Date : Jeudi 20 mai 2021 - 9h à 10h30

Tarif : 250 euros HT par participant



### PROGRAMME

Face à la crise sanitaire et aux mesures de police mises en place pour tenter d'enrayer l'épidémie, la vacance commerciale s'aggrave et touche fortement les centres des villes en France. Cette dévitalisation est devenue un sujet récurrent de politique publique qui contraint les élus à mettre en place une stratégie globale adaptée à la situation de leur territoire et de leurs centralités.

Les expériences réussies de certaines communes montrent que la reconquête commerciale du centre-ville nécessite de concevoir un projet politique reposant sur une action volontariste à l'écoute des nouvelles formes de commercialité émergentes, telles que la location éphémère ou le e-commerce avec la mise en place d'un point de vente et/ou retrait.

Se pose toutefois la question de l'encadrement juridique possible pour ces nouvelles formes de location, face à un statut des baux commerciaux unique qui semble peu adapté et surtout peu flexible.

Seront notamment étudiés : le bail dérogatoire, la convention d'occupation précaire, le contrat de mise à disposition prestation de service.



### OBJECTIFS

Appréhender les nouveaux modes juridiques d'exploitation commerciale pour tenter de répondre à un constat de plus en plus alarmant en termes de politique d'aménagement urbain : la dévitalisation des centres-villes.



### PREREQUIS

Aucun

Informations et inscriptions : [formation@seban-avocat.fr](mailto:formation@seban-avocat.fr) et au 01.45.49.48.49



### INTERVENANT



**Alexane Raynaldy**  
Avocate directrice



### PUBLIC CONCERNE

- Responsables juridiques et juristes ;
- Directeur général des services ;
- Bailleurs sociaux ;
- Communes ;
- Etablissement publics fonciers.



### MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Exposé de l'état du droit ;
- Discussion autour des retours d'expérience ;
- Questions / réponses avec les participants ;
- Support pédagogique.



### MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Cas pratiques ;
- Questionnaire de satisfaction.