

LOYERS ET COPROPRIÉTÉ

LA RÉFÉRENCE EN GESTION IMMOBILIÈRE

sous la direction de :
JOËL MONÉGER

comité de rédaction :
PHILIPPE-HUBERT BRAULT, EMMANUELLE CHAVANCE,
CHRISTELLE COUTANT-LAPALUS,
AGNÈS LEBATTEUX, BÉATRICE VIAL-PEDROLETTI

JUILLET-AOÛT 2017 - **N°7-8**

68^e ANNÉE - ISSN 0984-2195

LOGEMENT SOCIAL



6 > p. 7

Loi Égalité et Citoyenneté : quels impacts pour les bailleurs HLM ?

Étude par Agnès DANON
et Émilie BACQUEYRISSES

► REPÈRE

Bail commercial

7 > p. 1

État d'exception, état d'urgence
et statut des baux commerciaux
par Joël MONÉGER

► FOCUS

Copropriété

61 > p. 3

Places de stationnement
adaptées
par Gilles ROUZET

► COMMENTAIRES

Bail d'habitation ou mixte

158 > p. 16

Loyer du bail renouvelé :
type de références autorisé
(Cass. 3^e civ., 24 mai 2017)
par Béatrice VIAL-PEDROLETTI

Bail commercial

165 > p. 20

Bail dérogatoire :
conséquences du maintien
en possession
(Cass. 3^e civ., 8 juin. 2017)
par Emmanuelle CHAVANCE

169 > p. 26

Liquidation judiciaire du
preneur (Cass. 3^e civ., 4 mai 2017)
par Philippe-Hubert BRAULT

Copropriété

177 > p. 32

Responsabilité du syndicat
en sa qualité de mandant,
des fautes du syndic
(Cass. 3^e civ., 11 mai 2017)
par Agnès LEBATTEUX

178 > p. 34

Dissolution du syndicat
(Cass. 3^e civ., 27 avr. 2017)
par Christelle COUTANT-LAPALUS