

LE BEFA : UN OUTIL SUR MESURE DANS LES OPERATIONS DE PROMOTION IMMOBILIERE

Jeudi 26 novembre 2020 - 9h30 à 12h30

Tarif : 450 € H.T.



PROGRAMME

I - Apprécier le contexte et applications du BEFA

II - Encadrer les conditions suspensives

III - Cerner les risques de la construction à la livraison

- Description des travaux
- Les surfaces données en location
- Achèvement des travaux
- Livraison des locaux
- Réserves
- Garanties
- Mise à disposition anticipée

IV- Identifier les clauses particulières du bail commercial



OBJECTIFS

- Cerner le cadre juridique du BEFA
- En déterminer les applications pratiques
- Adapter sa pratique rédactionnelle en conséquence
- Apprécier l'articulation entre liberté contractuelle et clauses d'ordre public (bail commercial)



INTERVENANTS



Alexane Raynaldy
Avocate directrice



Emilie Bacqueyrisses
Avocate senior référent



PUBLIC CONCERNE

- Responsables et chargés d'opérations immobilières
- Conseillers immobiliers
- Gestionnaires de locaux commerciaux
- Property Managers
- Gestionnaires de patrimoine immobilier d'entreprise et commercial
- Juristes immobiliers
- Toute personne chargée de la gestion de patrimoine immobilier commercial



METHODE PEDAGOGIQUE

- Exposé de l'état du droit
- Retour d'expérience
- Questions / réponses avec les participants
- Support pédagogique



PREREQUIS

Aucun